



COMUNE DI ASSEMINI

Servizio Pianificazione territoriale, Edilizia
Privata, Pubblica, Vigilanza Edilizia, Condoni, Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE: 457 DEL: 18/04/2019

OGGETTO: <i>DETERMINAZIONE CONTRIBUTO PER IL RECUPERO PRIMARIO DEL FABBRICATO IN CENTRO STORICO DI PROPRIETÀ DEL SIG. MOSTALLINO BASILIO AI SENSI DELLA L.R. N. 29/1998. BANDO 2015.</i>



COMUNE DI ASSEMINI

**Servizio Pianificazione territoriale, Edilizia Privata, Pubblica, Vigilanza
Edilizia, Condono, Patrimonio**

Determinazione del Responsabile N. DEL

**OGGETTO: DETERMINAZIONE CONTRIBUTO PER IL RECUPERO PRIMARIO
DEL FABBRICATO IN CENTRO STORICO DI PROPRIETÀ DEL SIG.
MOSTALLINO BASILIO AI SENSI DELLA L.R. N. 29/1998. BANDO
2015.**

**Il Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale, Edilizia
Privata, Pubblica, Vigilanza Edilizia, Condono, Patrimonio**

PREMESSO CHE:

- La Legge Regionale n. 29/1998 “Tutela e valorizzazione dei Centri Storici della Sardegna” prevede tra le proposte comunali di intervento i “Programmi Integrati” e che a seguito del Bando 2015 – Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana L.R. n. 29/1998 – Deliberazione G.R. n. 40/9 del 7.8.2015 – il Comune di Assemini ha presentato istanza di finanziamento che è risultata finanziabile come da Determinazione dell’Assessorato Regionale EE.LL. Finanze e Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari, n. 928/SDA – Prot. n. 20054 del 24.05.2017 per l’importo di € 217.031,97 riferito agli interventi di recupero primario degli edifici privati;
- Al fine dell’attuazione degli interventi, dell’erogazione del finanziamento ai Beneficiari finali, del controllo e monitoraggio dell’esecuzione e della rendicontazione delle risorse con Protocollo d’Intesa sottoscritto tra il Comune di Assemini e la R.A.S. in data 19 e 27 settembre 2018 sono stati definiti gli obblighi reciproci per l’utilizzo delle risorse nonché l’elenco dei beneficiari ammessi al contributo per il recupero primario con i relativi importi;
- l’Assessorato Regionale degli EE.LL., Finanze ed Urbanistica, con provvedimento dirigenziale n. 104 protocollo n. 4014 del 31/01/2019, ha disposto il trasferimento al Comune di Assemini del 50% dei fondi destinati al recupero primario degli edifici, pari a € 108.515,99 subordinando ai sensi dell’art. 5 del Protocollo d’intesa citato l’erogazione della quota rimanente alla avvenuta sottoscrizione delle convenzioni con i beneficiari degli interventi Recupero Primario;



- L'art. 4 del Protocollo d'intesa prevede il successivo trasferimento del contributo da parte del Comune al beneficiario con le seguenti modalità:
 1. Fino al 70% del contributo concesso a seguito della stipula della convenzione tra Comune e beneficiario contenente gli obblighi derivanti dall'utilizzazione delle provvidenze in argomento, previa sottoscrizione da parte di quest'ultimo di apposita polizza fideiussoria di importo pari all'acconto richiesto;
 2. Saldo del contributo concesso a seguito della verifica della corretta esecuzione dell'intervento e della regolarità della rendicontazione presentata dai beneficiari;

ATTESO CHE:

- Il Sig. MOSTALLINO BASILIO, generalizzato in atti, residente in Assemini in Via Roma n. 3, è beneficiario del contributo di **€ 21.147,82** per il recupero primario dell'immobile sito in questo Comune in Via Principe di Piemonte n. 8 distinto in catasto urbano al foglio 24 mappale 610/4;
- L'erogazione del contributo concesso è subordinata, a norma dell'art. 4 del Protocollo d'intesa stipulato tra il Comune e la R.A.S., alla stipula di una Convenzione tra il Comune il beneficiario contenente le condizioni per l'utilizzo delle risorse e previa sottoscrizione di apposita polizza fideiussoria di importo pari al 70% di acconto erogato.
- Il Sig. Mostallino Basilio in data 27.02.2019 ha sottoscritto la convenzione contenente gli obblighi derivanti dall'utilizzazione delle provvidenze in argomento, e presentato la polizza fideiussoria n. N976/00A0789983 rilasciata in data 26.02.2019 dalla Groupama Assicurazioni, agenzia di Assemini, di € 14.803,47 a garanzia dell'importo anticipabile del 70% del contributo concesso dalla R.A.S.

Ritenuto pertanto necessario:

- Accertare la somma di **€ 21.147,82** destinata dalla RAS quale intero contributo a favore del Sig. Mostallino Basilio per il recupero primario dell'immobile sito in questo Comune in Via Principe di Piemonte n. 8 distinto in catasto urbano al foglio 24 mappale 610/4, all'apposito capitolo del Bilancio Comunale;
- Di impegnare a favore del beneficiario sopra generalizzato il contributo complessivo spettante di € **21.147,82**, a valere sulle somme del Capitolo di Spesa 111002 nel bilancio 2019 e che sarà liquidato secondo le seguenti percentuali:

1° acconto 50% € 10.573,91, esigibilità entro il 26.04.2019

2° acconto 20% € 4.229,56, esigibilità entro 30.12.2019

3° acconto 30% € 6.344,35, a saldo finale, esigibilità entro 30.06.2021

Dato atto che:



- il Consiglio Comunale con la Deliberazione n.72 del 20 dicembre 2018, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019- 2021, il Bilancio di previsione per il triennio 2019-2021 ed i relativi allegati;
- la Giunta Comunale con la Deliberazione n. 8 del 30.01.2019 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2019/2021, redatto ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) ed assegnato ai Responsabili di posizione organizzativa già individuati con Decreto del Sindaco le dotazioni finanziarie necessarie agli obiettivi di gestione;
- Il Sindaco con il Decreto n. 14 del 15.02.2017, prorogato con decreto n. 15 del 18.10.2018, ha attribuito allo scrivente la responsabilità dei Servizi Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata e Pubblica, Condonò, Vigilanza Edilizia, Patrimonio, D.U.A.A.P. Pubblico Spettacolo;

Visto il D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

DETERMINA

Per tutte le motivazioni e specificazioni indicate in premessa e che fanno parte integrante del presente dispositivo:

Di dare atto che:

- Il Sig. MOSTALLINO BASILIO, generalizzato in atti, residente in Assemini in Via Roma n. 3, è beneficiario del contributo di **€ 21.147,82** per il recupero primario dell'immobile sito in questo Comune in Via Principe di Piemonte n. 8 distinto in catasto urbano al foglio 24 mappale 610/4 e che la sua erogazione è subordinata, a norma dell'art. 4 del Protocollo d'intesa stipulato tra il Comune e la R.A.S., alla stipula di una Convenzione tra il Comune il beneficiario contenente le condizioni per l'utilizzo delle risorse e previa sottoscrizione di apposita polizza fideiussoria di importo pari al 70% di acconto erogato.
- Il Sig. Mostallino Basilio in data 27.02.2019 ha sottoscritto la convenzione contenente gli obblighi derivanti dall'utilizzazione delle provvidenze in argomento, e presentato la polizza fideiussoria n. N976/00A0789983 rilasciata in data 26.02.2019 dalla Groupama Assicurazioni, agenzia di Assemini, di € 14.803,47 a garanzia dell'importo anticipabile del 70% del contributo concesso dalla R.A.S.

Di accertare la somma di **€ 21.147,82** destinata dalla RAS quale intero contributo a favore del Sig. Mostallino Basilio per il recupero primario dell'immobile sito in questo Comune in Via Principe di Piemonte n. 8 distinto in catasto urbano al foglio 24 mappale 610/4, all'apposito capitolo del Bilancio Comunale così come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria che fa parte integrante e sostanziale della presente;

Di impegnare pertanto a favore del beneficiario sopra generalizzato il contributo complessivo spettante di **€ 21.147,82**, a valere sulle somme del Capitolo di Spesa 111002 nel bilancio 2019 e che sarà liquidato con separati atti secondo le seguenti percentuali:

- 1° acconto 50% € 10.573,91, esigibilità entro il 26.04.2019
- 2° acconto 20% € 4.229,56, esigibilità entro 30.12.2019
- 3° acconto 30% € 6.344,35, a saldo finale, esigibilità entro 30.06.2021



Di aver verificato che ai sensi del vigente piano comunale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, non sussistono per lo scrivente condizioni di conflitto di interessi o di obbligo di astensione nei confronti dei soggetti coinvolti nel presente procedimento;

Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per apporvi il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183, comma 7, del Decreto Legislativo 267/2000.

Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione del sito istituzionale dell'Ente Amministrazione Trasparente in adempimento all'art.1 comma 32 L.190/2012.

*Il Responsabile del Servizio Pianificazione
territoriale, Edilizia Privata, Pubblica, Vigilanza
Edilizia, Condono, Patrimonio
Carlo Barletta*

Ufficio di Segreteria Generale

Copia Cartacea della presente determinazione è stata trasmessa per l'affissione all'albo pretorio comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Assemini Li, ____/____/____

L' Incaricato

Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Assemini.

Determinazione Del Responsabile